

TABELLA IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SUDDIVISI PER CATEGORIE DI FABBRICATI

Art. 12 del Regolamento di calcolo e importi degli OO.UU. e valori di monetizzazione

Il coefficiente di rivalutazione monetaria nel periodo Aprile 2020 e Aprile 2026 è pari a **1,214**
(Protocollo ISTAT n. 12394 del 19.5.2026 richiesto online sul sito dell'Istituto Nazionale di Statistica)

N.	Destinazione d'uso	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Totale OO.UU.
1	Agricola	-----	-----	-----
2	Residenziale	35,69 €/m ²	38,08 €/m ²	73,77 €/m ²
3	Pertinenze del residenziale	11,11 €/m ²	3,97 €/m ²	15,08 €/m ²
4	Artigianale e Industriale	11,11 €/m ²	3,97 €/m ²	15,08 €/m ²
5	Commerciale	69,81 €/m ²	19,04 €/m	88,85 €/m ²
6	Turistica e Ricettiva	57,90 €/m ²	15,87 €/m ²	73,77 €/m ²
7	Direzionale	104,71 €/m ²	19,04 €/m ²	123,75 €/m ²
8	Trasformazione del territorio	----	----	0,79 €/m ³

TABELLA IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI NON DISMESSE

Art. 13 del Regolamento di calcolo e importi degli OO.UU. e valori di monetizzazione

Aree a destinazione residenziale, commerciale, turistico	29,09 €/m ²
Aree a destinazione artigianale/industriale	20,49 €/m ²