

TABELLA “B” – ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI

Incremento ISTAT periodo Settembre 2001 - Dicembre 2010

Coefficiente di rivalutazione monetaria del **1,1993**Variazione percentuale dell'indice ISTAT pari al **19,93%**

TIPI DI ATTIVITA'	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	TOTALE
A) RESIDENZIALE	€ 9,00 / Mc.	€ 9,60 / Mc.	€ 18,60 / Mc.
B) TURISTICO	€ 43,80 / Mq.	€ 12,00 / Mq.	€ 55,80 / Mq.
C) COMMERCIALE	€ 52,80 / Mq.	€ 14,40 / Mq.	€ 67,20 / Mq.
D) DIREZIONALE	€ 79,20 / Mq.	€ 14,40 / Mq.	€ 93,60 / Mq.
E) ARTIGIANALE E INDUSTRIALE	€ 8,40 / Mq.	€ 3,00 / Mq.	€ 11,40 / Mq.
F) TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO, non a carattere edificatorio (movimenti terra, campi da tennis, calcetto, minigolf, piscine, ecc.).	=====	=====	€ 0,60 / Mq.

- a) Gli interventi in aree Legge 167/62 o in aree ex. Art.27 Legge 865/71 o convenzionati ai sensi dell'Art.7 della L. 10/77, si applicano i coefficienti di riduzione previsti nella tabella C) allegata alla Delibera Giunta Regionale n°179/CR-4170 del 26.05.77;
- b) Sono esenti da contribuzione gli interventi previsti dall'Art.9 della Legge n°10/77;
- c) Sono sottoposti all'onere previsto per le attività artigianali/industriali (E) i seguenti interventi:
- c.1. le cantine interrato (*) e quelle parzialmente interrato o fuori terra; (**)
 - c.2. le autorimesse interrato (*) e quelle parzialmente interrato o fuori terra; (**)
 - c.3. locali non abitativi accessori alla residenza (locali di sgombero, soffitte, magazzini, o a qualsiasi altra destinazione d'uso) anche se situati ai piani interrati o sottotetto (ad eccezione dei sottotetti con altezza interna inferiore a 50 cm. e nei quali non siano presenti abbaini che ne aumentino l'altezza utile); (*)
 - c.4. le tettoie esterne alle abitazioni e i bassi fabbricati a destinazione non residenziale; (**)
 - c.5. i fabbricati a destinazione para-agricola (ad esempio scuderie per cavalli, canili e similari, ecc...) come definiti dal P.R.G.C.; (**)
- d) Sono sottoposti all'onere previsto per l'attività commerciale (C) tutte le superfici destinate alla vendita diretta al pubblico anche se tali superfici sono interne a fabbricati e qualsiasi sia la destinazione d'uso del fabbricato principale; (*)
- e) Sono altresì sottoposti all'onere previsto per l'attività commerciale (C) tutti i locali destinati alla somministrazione di bevande ed alimenti (ristoranti, bar, pub) quelli per il divertimento (discoteche, sale giochi, ... ecc.) e quelli destinati alle attività sportive (palestre, ecc.) (**)
- f) Sono sottoposti all'onere previsto per l'attività residenziale (A) tutti i locali destinati all'esercizio delle professioni (studi medici, dentistici, commercialista, ingegneri, architetti, geometri, periti,... ecc.) e quelli destinati alle associazioni culturali ivi compresi i circoli privati. (**)

(*) Calcolato sulla superficie interna esclusi i muri perimetrali esterni ma compresi i tramezzi divisorii interni.

(**) Calcolato sulla superficie lorda compresi i muri perimetrali esterni.