



COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

Via Umberto I, 1 – C.A.P. 10060 – Tel. (011) 9861721
Partita IVA 02920980014 - Codice fiscale 85003410017
<http://www.comune.scalenghe.to.it>
e.mail: scalenghe@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATO "BOSCO PISA" - IN COMUNE DI SCALENGHE
FOGLIO N.37 PARTICELLA N. 17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 04/08/2022, così come modificata con
Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 27/10/2022

RENDE NOTO CHE

il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE alle ore 12:00, nel Palazzo Comunale – Sala Consiliare, dinanzi all'apposita commissione di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la locazione del terreno di proprietà del Comune di Scalenghe denominato "Bosco Pisa" individuato catastalmente al Foglio n. 37 particella n. 17 della superficie di 22.935 m² di qualità "bosco misto".

* * * * *

La locazione si intende per un'annata agraria, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della scrittura privata al 10/11/2023.

L'importo annuo a base d'asta per detto terreno è di 1.800,00 € (milleottocento/00 Euro), precisando che l'importo da corrispondere al Comune di Scalenghe, sarà determinato proporzionalmente al periodo di effettiva disponibilità del fondo (ovvero dalla sottoscrizione della scrittura privata fino al 10/11/2023).

Il canone dovuto al Comune di Scalenghe dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario, entro la data di stipula della scrittura privata di affitto.

Il terreno in asta verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il termine per la presentazione delle offerte economiche (che dovranno pervenire secondo le modalità di seguito riportate) è il giorno 29/11/2022 – ore 12:00.

Informazioni in merito alla procedura di asta pubblica, presentazione offerte, aggiudicazione e affidamento.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. c e 76 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo, mediante offerte al massimo rialzo, anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 c. 1, punti n. 9 e n.10 del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i..

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i. - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta dovrà essere compilata su carta bollata da € 16,00 redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'**importo offerto (maggiore o uguale a quello a base d'asta)** con il quale il concorrente si impegna a locare il terreno posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in **busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: ***"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE DENOMINATO BOSCO PISA IN COMUNE DI SCALENGHE"*** si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura **«Documenti di gara: NON APRIRE»**.

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà inoltre contenere:

- a. **Autodichiarazione** ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del soggetto che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- b. **Dichiarazione di impegno del soggetto che presenta l'offerta a costituire deposito cauzionale dell'importo pari 3.000,00 €** (Tremila/00 Euro) a garanzia che - scaduto il periodo di locazione - l'immobile venga riconsegnato al Comune senza danni e nelle medesime condizioni in cui venne affidato, da prodursi, a scelta dell'offerente, da fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze). La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà essere valida fino al 10/11/2023.
- c. Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura.

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato – entro e non oltre il termine in premessa indicato – al Comune di Scalenghe, a mezzo del servizio postale o a mano (all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico) o per mezzo di corriere che dovrà pervenire al Comune di Scalenghe (TO) - Via Umberto I n. 1.

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed recapito del mittente nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE DENOMINATO BOSCO PISA IN COMUNE DI SCALENGHE"**. Si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura **«Documenti di gara: NON APRIRE»**.

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

La scrittura privata sarà stipulata, con l'assistenza delle Associazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11/02/1971 n. 11, della Legge 03/05/1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18/05/2001 n. 228, art. 5.

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle Associazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima della sottoscrizione della scrittura privata occorrerà procedere all'iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi alla scrittura privata di affitto (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Umberto I n. 1 – 10060 SCALENGHE (TO) — tel. 011.98.61.721, previo appuntamento telefonico oppure sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo <http://www.comune.scalenghe.to.it/>.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003, n.196 e s.m.i..

Rendere i dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara.

Scalenghe, 08/11/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Area Patrimonio

(Architetto Paolo GAY)