



**UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE**

Sede: V. Roma 118 – 10060 Airasca

Tel. 0119909401-457 – fax 9908282

P.E.C.: [unione.a-b-s@legalmail.it](mailto:unione.a-b-s@legalmail.it)

C.F. 94572110016

**SERVIZI TECNICI - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE**

**PER IL COMUNE DI SCALENGHE**

PROT. N° 0000802/VI.5

DATA 24/04/2020

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL BOCCIODROMO COMUNALE;**

Premesso che

è volontà della Amministrazione comunale del Comune di Scalenghe proseguire a percorrere la strada di riduzione dell'impatto ambientale, avviata con l'adozione della Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 03.12.2019, procedendo con l'avvio di un duplice intervento di ampliamento ed efficientamento energetico di due edifici di proprietà comunale situati nel territorio di Scalenghe;

con Deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 21/04/2020 è stata espressa la volontà suddetta di procedere ad uno studio progettuale sui due plessi scolastici al fine di poter approfondire tecnicamente gli interventi ed i relativi costi;

gli edifici interessati sono la scuola dell'infanzia "Santa Caterina" e il Bocciodromo Comunale, edifici comunali scorporati con la predetta D.C.C. della convenzione per la gestione calore a gradi giorno degli immobili comunali, stipulata con A.S.S.T. S.r.l., proprio per poter avere la possibilità di accedere a finanziamenti regionali e non solo;

la volontà dell'Amministrazione, con la realizzazione del suddetto duplice intervento, è quella di ottenere due edifici "nearly Zero Energy Building nZEB", ovvero edifici "ad energia quasi zero", edifici che semplicemente consumano pochissima energia per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, ventilazione, illuminazione grazie allo sfruttamento delle energie rinnovabili e delle nuove tecnologie.

Tutto ciò premesso

Si precisa quanto segue

**A) OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

CON RIFERIMENTO AL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 “CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E SMI - “ RICHIESTA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL BOCCIODROMO COMUNALE” ;

Stazione Appaltante: Comune di Scalenghe

Struttura tecnica e amministrativa referente per la Stazione Appaltante: C.U.C. Unione dei Comuni Airasca Buriasco Scalenghe – Responsabile arch. Marco Bianco

Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016: Manassero Agostino

## **B) INQUADRAMENTO CATASTALE DEI PLESSI DI INTERVENTO :**

Gli edifici oggetto di progettazione sono ubicati in Scalenghe con i seguenti identificativi catastali:

- Scuola dell'Infanzia; Piazza Comunale 7, NCEU al foglio 42 mappale 128
- Bocciodromo Comunale; Piazza G Battista Viotto, NCEU al foglio 7 mappale 593

entrambi di proprietà del Comune di Scalenghe – via Umberto I°, N° 1 – 10060 Scalenghe (TO)

## **C) DESCRIZIONE DEL CONTESTO :**

La *scuola materna Santa Caterina* si affaccia per un lato sulla piazza comunale, su cui insiste il principale ingresso pedonale, e per un altro lato su Via Bastioni da cui esiste un accesso secondario. Al momento manca un accesso carraio che consenta di accedere al cortile interno dell'edificio.

La scuola si pone in una posizione rilevante per la comunità perché è a poca distanza dal palazzo comunale nel centro del paese.

Il *bocciodromo comunale* si trova in frazione Viotto, a circa sette km dal Municipio del Comune, affacciandosi sull'ampio parcheggio di piazza Viotto G. Battista. L'accesso alla struttura è sostanzialmente libero da tre lati, mentre dal quarto lato insistono dei campi da gioco da bocce all'aperto. Su uno dei lati più lunghi dell'edificio vi è un campo da calcio erboso di proprietà della parrocchia ma in comodato d'uso al Comune di Scalenghe che potrebbe essere oggetto di futuri interventi di polifunzionalizzazione al fine di rendere più fruibile l'intera area sportiva.

## **D) OBIETTIVI PROGETTUALI PER ENTRAMBI GLI EDIFICI**

### **1) RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E NORMATIVA**

la progettazione dell'edificio dovrà attenersi ai seguenti principi (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- raggiungimento del massimo livello di prestazione energetica dell'edificio perseguibile in rapporto alle risorse disponibili (l'edificio dovrà tendere ad essere definibile come nZEB);

- ottimizzazione dei consumi idrici mediante sistemi a doppia intensità di risciacquo e riciclo delle acque meteoriche per gli utilizzi di acqua non potabile (irrigazione e WC).

- ottimizzazione dell'acustica interna dell'edificio in rapporto alle differenti funzioni che si svolgono al suo interno (es: limitazione del riverbero, del calpestio, della trasmissione sonora tra gli ambienti e del rumore derivante dagli impianti tecnologici) e in rapporto al rumore esterno (traffico veicolare...).

- applicazione del protocollo ITACA

- ACQUISIZIONE PARERI PRINCIPALI SU EVENTUALE PROGETTO DEFINITIVO : Soprintendenza (solo scuola Infanzia) - antincendio (VVF) - Sismico ( Servizio Regionale ) - Igienico (ASL)

## 2) RELATIVI ALLA SICUREZZA E AL RISPETTO NORMATIVO

La progettazione dovrà garantire la sicurezza dell'utenza e del personale. In particolare, si richiede particolare cura relativamente ai seguenti aspetti:

- sicurezza strutturale, intesa come resistenza ai carichi verticali e orizzontali e alle azioni sismiche;
- sicurezza geologica, intesa come adeguato studio e dimensionamento delle strutture di fondazione rispetto alle caratteristiche del terreno;
- sicurezza antincendio e nella gestione delle emergenze, intesa come rispetto della normativa antincendio delle attività soggette a prevenzione incendi da insediare presso l'edificio (es: depositi materiale cartaceo, centrale termica...) e studio delle vie d'esodo;
- sicurezza nella fruizione degli spazi, intesa come progettazione delle caratteristiche dimensionali e materiche dei locali al fine di tutelare la sicurezza dell'utenza. A titolo esemplificativo: rispetto delle caratteristiche R di attrito delle superfici calpestabili, rispetto delle classificazioni UNI delle superfici vetrate interne ed esterne;
- sicurezza igienico sanitaria, facendo riferimento ai Requisiti Cogenti Regionali e alle ulteriori prescrizioni e precauzioni di buona prassi collegate alla presenza di utenza presso l'edificio;
- sicurezza esterna all'edificio, intesa come studio dei percorsi volto a garantire la sicurezza dell'utenza in entrata e in uscita dal fabbricato;
- sicurezza da effrazioni ed atti vandalici, intesa come presenza di sistemi di videosorveglianza, di rilevazione delle intrusioni e controllo degli accessi. La progettazione dovrà inoltre valutare la sicurezza dei serramenti esterni e delle superfici vetrate ;
- sicurezza impiantistica, intesa come realizzazione degli impianti secondo le norme tecniche di riferimento ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'utilizzatore finale;
- sicurezza dei materiali: in sede di progettazione dovrà essere curata con particolare attenzione l'applicazione della direttiva 89/106/CEE relativa alla marcatura CE dei prodotti da costruzione e delle ulteriori norme volte alla tutela della salute (es: presenza di formaldeide...).

## E) REQUISITI DEI MANIFESTANTI / PARTECIPANTI

I manifestati dovranno autocertificare di essere in grado di sviluppare una progettazione integrata e quindi di risolvere tutte le problematiche progettuali, come specificato nei punti sopraccitati, connesse a cinque principali aspetti fondamentali:

1. strutturale
2. funzionale
3. energetico
4. estetico
5. ambientale

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse con il L'Unione dei Comuni;
- non trovarsi in situazioni, cause di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

#### Altri Requisiti

- Adeguata copertura assicurativa RC professionale per almeno il valore stimato pari a quello indicato al successivo punto F) (riferimento art 83 comma 4 lettera c del Codice e allegato XVII parte prima lettera a);
- avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria ed architettura appartenenti ad ognuno degli ambiti indicati al precedente punto D paragrafo 2) riferiti almeno ad un importo lavori come indicato al punto F);

#### F) STIME ECONOMICHE DI MASSIMA DEI LAVORI SUI DUE EDIFICI

- il totale stimato degli interventi alla scuola materna è di 600.000,00 € iva esclusa.
- il totale stimato degli interventi al bocciodromo è di 400.000,00 € iva esclusa.

#### G) OSSERVAZIONI E NOTE IMPORTANTI

Data la complessità delle prestazioni richieste e le notevoli ricadute economiche in termini di impegno finanziario dei lavori e dei progetti , l'amministrazione procederà all'affidamento di un progetto di fattibilità tecnica ed economica preliminare e solo dopo averne preso visione si riserverà di decidere con apposita deliberazione , a suo insindacabile giudizio ed in funzione delle piu' concrete previsioni di spesa, di procedere o non procedere all'affidamento della fase di progettazione definitiva ovvero di stralciare parzialmente o totalmente uno dei due edifici prima di procedere al livello successivo di progettazione .

Queste eventuali decisioni, prese sulla base di piu' approfondite analisi tecniche ed economiche progettuali, si ritengono conosciute ed accettate dai manifestanti già dalla presente manifestazione di interesse e non potranno produrre richieste di rimborsi, mancati guadagni o danni di qualsivoglia natura, nell'ulteriore svolgimento della procedura di assegnazione della attività di progettazione e nelle attività di progettazione stesse;

---

**SI INVITANO, PERTANTO, LE DITTE INTERESSATE A VOLER PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire la manifestazione di interesse, da parte di operatori economici qualificati del settore ed abilitati all'incarico in oggetto.

#### H) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tale manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA BURIASCO

SCALENGHE , **dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **MARTEDI 12****

**MAGGIO** ore 12.00, all'indirizzo pec: [unione.a-b-s@legalmail.it](mailto:unione.a-b-s@legalmail.it) ., specificando nell'oggetto la dicitura

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER " AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL BOCCIODROMO COMUNALE";**

La manifestazione di interesse, redatta in conformità del modulo allegato A), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della DITTA/STUDIO/SOCIETA' interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine fissato.

per informazioni di carattere amministrativo, inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi alla Centrale Unica di Committenza - Responsabile arch. Marco Bianco 011/9861721 - int. 7

**NB I REQUISITI E ALTRE CONDIZIONI RICHIESTE DAL PRESENTE AVVISO DEVONO ESSERE SOLAMENTE AUTOCERTIFICATE NON ALLEGANDO DOCUMENTAZIONE DI ALCUN GENERE**

#### **I) SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'appalto del servizio sarà affidato mediante procedura negoziata mediante "richiesta di offerta", effettuata tramite la piattaforma web "Mercato della Pubblica Amministrazione" (MePa) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella categoria SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE

Le caratteristiche del servizio saranno descritte nel Documento Preliminare alla progettazione che sarà inviato nella successiva procedura di gara a tutti gli interessati ;

in funzione del livello di progettazione richiesto e della relativa base d'asta calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 saranno applicate le linee guida dell'ANAC n° 1 " Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

#### **L) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento di dati personali da parte del L'Unione dei Comuni è effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente, nei limiti stabiliti da leggi e regolamenti. L'Unione dei Comuni utilizza i dati personali ai fini istituzionali ed in particolare per adempiere ad obblighi contrattuali e di legge. I dati acquisiti saranno trattati in modo lecito e con la massima correttezza e non eccedenza e saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e cartacei, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento dell'iter procedurale in argomento. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a presentare le manifestazioni di interesse. I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione dei Comuni di Airasca Buriasco Scalenghe con sede in Airasca – Via Roma n° 118 , rappresentato dal Presidente .

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione dei Comuni di Airasca Buriasco Scalenghe  
arch. Marco Bianco

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.  
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il  
quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*