




**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di TORINO
COMUNE di SCALENGHE**

PROGETTO ESECUTIVO

**Oggetto: Comune di Scalenghe
Completamento dei lavori di regimazione acque a protezione dell'abitato
(tratto via Santa Caterina - strada Barattina)
CIG 67848760CD - CUP F78G11000200006**

ELENCO DITTE

Rev.	Data	Redazione	Verifica	Autorizzazione	Modifiche
2	Settembre 2016				

	Il Progettista: Benedetto ing. Giovanni, via Madonna del Rosario 5 – 10019 – Strambino tel/fax 0125 713367 cell. 339 7021999 e-mail giovanbenedetto@tiscali.it www.studiobenedetto.com	
	Allegato n.	Elaborato n. 16

Per l'esecuzione dei lavori di Completamento dei lavori di regimazione acque a protezione dell'abitato (tratto via Santa Caterina - strada Barattina) nel Comune di Scalenghe, si rende necessario occupare e creare nuova servitù su immobili di proprietà privata ricadenti nel territorio del Comune medesimo.

Dalle indagini effettuate risulta che detti terreni sono compresi quasi totalmente in "zona seminativo" e i restanti in "ente urbano" come indicato sulla tabella degli indennizzi.

L'importo della spesa prevista per tali occupazioni e servitù è la somma dei seguenti indennizzi :

- L'indennità aggiuntiva nell'ipotesi di coltivazione da parte di fittaioli, mezzadri, coloni e compartecipanti, art. 2 secondo comma Legge 865/71
- L'indennità per l'occupazione temporanea d'urgenza, calcolata a norma dell'art. 20, legge 865/71 e modificazioni, per la durata di un quinquennio;
- L'indennità per eventuali vertenze e danni ex art. 40 e 46 Legge 2359/1865, calcolata nella misura del 10%;
- L'indennità per servitù del collettore

e i valori di indennizzo espressi in euro/mq sono estrapolati dalla tabella dei valori agricoli medi (VAM) validi per l'anno 2012 emanato dalla Commissione Espropri per la Provincia di Torino (ai sensi del T.U. Espropri – D.P.R. n° 327/01,s.m.i.), e applicati al Comune di Scalenghe, ricadente in Regione Agraria n° 16.

Nello specifico, secondo il testo unico degli espropri, un valore congruo di indennizzo per la servitù è pari al 50% del VAM e quindi : 623.94 euro. Per l'occupazione temporanea, tenendo conto di un periodo di 2 anni, l'indennizzo è pari al VAM/12 e quindi : 948.20 euro.

Il totale complessivo ammonta quindi a 1572.14 euro.

Dati catastali derivanti dalla banca dati Agenzia del Territorio (Maggio 2012)															
Ditta	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	are	ca	Sub.	Intestazione	Mq occupaz. Temp.	euro/mq	Tot. Indennizzo occup.	Mq servitu'	euro/mq	Tot.Indennizzo servitu'
1	42	93	seminativo	1		16	18		Parrocchia Assunzione di Maria Vergine	665	0,55	368,74	285	3,327	948,20
2	42	188	seminativo	1		10	1		Peretti Luciana Roccia Domenico Roccia Francesco	12	0,55	6,60			
3	42	250	Ente urbano			37	56		Perassi Miranda (50%) + Rocchia Franco (50%)	97	0,55	53,35			
4	43	91	ente urbano			47	50		Calliero Giovanni Michele (50%) Rubiolo Catterina (50%)	280	0,55	154,00			
5	43	62	seminativo	1	1	14	29		Salusso Michelangela Salusso Oscar Salusso Roberta	75	0,55	41,25			
									TOTALE			623,94			948,20
									TOTALE						1.572,14



Data: 07/05/2012 - Ora: 16.29.49

Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Visura n.: T435755 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCALENGHE (Codice: I490)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 42 Particella: 93

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	42	93			SEMINATIVO 1	16 18		Euro 19,22 L. 37.214	Euro 12,12 L. 23.461	Impianto meccanografico del 01/06/1976
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA ASSUNZIONE DI MARIA VERGINE E S. CATERINA con sede in SCALENGHE	94513790017*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/05/1988 Voltram n. 23653 /1/1988 in atti dal 08/03/2012 (protocollo n. TO0106396) Repertorio n. : 295 Rogante: CARD BALLESTRERO A Sede: TORINO DECRETO ARCIVESCOVILE	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 07/05/2012 - Ora: 17.10.51

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Visura n.: T477628 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCALENGHE (Codice: 1490)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 42 Particella: 188

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Puz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destr	Reddito		
								ha ac ca	Dominicale	
1	42	188	-		SEMINATIVO 1	10 01		Euro 11,89 L. 23.023	Euro 7,54 L. 14.515	Impianto meccanografico del 01/06/1976
Notifica		Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEIRETTI Lailana nata a CASTAGNOLE PIEMONTE il 13/07/1950	PRITLCS0153C0480*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROCCIA Domenico nato a SCALENGHE il 13/06/1923	RCCDNC23H131490W*	(8) Usufrutto per 1000/1000
3	ROCCIA Francesco nato a SCALENGHE il 01/11/1948	RCCFNC48S011490U*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Trascrizione n. 2660 .1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 53941 Rogante: REBUFFO ROMANO Sede: VIGONE	
		DONAZIONE ACCETTATA	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 07/05/2012 - Ora: 17.11.40

Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Visura n.: T478485 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCALENGHE (Codice: 1490)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 42 Particella: 250

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Detuz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	42	250			ENTE URBANO	37,56				Tipo mappale del 28/01/2010 n. 48811 J/2010 in atti dal 28/01/2010 (protocollo n. TO0045811) presentato il 26/01/2010
Notifica				Partito		1				
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 42 N. 139,152,153,851,852								

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 07/05/2012 - Ora: 17.12.55

Fine

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Visura n.: T479710 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCALENGHE (Codice: 1490)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 43 Particella: 91

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) su ore ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	43	91			ENTE URBANO	47 50				TIPO MAPPALE del 16/02/1998 n. 7628 581/1998 in atti dal 16/06/1999
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 07/05/2012 - Ora: 17.13.54 Fine

Visura n.: T480685 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Dati della richiesta	Comune di SCALENGHE (Codice: I490)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 43 Particella: 62

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Rendimento		
						ha	are ca	Domiziale	Agrario	
1	43	62			SEMINATIVO 1	1	14 29	Euro 135,76	Euro 85,89	
Notifica					Partita					
Annotazioni					VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUSSO Michelangelo nata a SCALENGHE il 30/06/1951	SLSMHL51H708490L*	(1) Proprietà per 1/3
2	SALUSSO Oscar nato a PINEROLO il 12/02/1959	SLSSCR99B120674R*	(1) Proprietà per 1/3
3	SALUSSO Roberta nata a SCALENGHE il 30/08/1956	SLSRRT56M701490V*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1985 Volture n. 638885 in atti dal 13/06/1988 Repertorio n. 25485 Rogante: GORLA F Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 9613 del 15/02/1985	

Rilasciata da: Servizio Telematico